

Firma	Lagerort	Typ
Musterlager Testlagerstraße 11 21438 Musterstadt	Schulstraße 11 21438 Brackel	Gefahrgutlager

**Angebot:** 1500 qm;

**Kontakt:** Frank Mustermann; Tel: 04185 707761; eMail: info@lageroptimal.com;

## 1. Verkaufsinformationen

<b>Kaufpreis:</b>	✓ Preis auf Anfrage
<b>Provision:</b>	✓ provisionsfrei
<b>Hallenfläche teilbar:</b>	Ja, ✓ ab 500 qm
<b>Baujahr:</b>	1999, letzte Modernisierung/Renovierung: 2005
<b>Büro- und Sozialflächen:</b>	150 qm; ✓ Ja, diese Flächen sind teilbar
<b>Miete pro qm:</b>	9,99 EUR
<b>Grundstücksfläche:</b>	1500 qm
<b>Etagen:</b>	2 Etagen
<b>Bodenbelag:</b>	✓ Beton
<b>PKW-Parkplätze:</b>	5 Plätze
<b>Heizung:</b>	✓ Gas ✓ Erdwärme/Strom
<b>Telekommunikation:</b>	✓ DSL ✓ Breitband

## 2. Ausstattung und Besonderheit im Lager

<b>Rampentladung:</b>	✓ Ja
<b>ebenerdige Zufahrt:</b>	✓ Ja
<b>Andocktore:</b>	5 Stück
<b>Kräne:</b>	✓ Drehkran Traggewicht bis: 1500 kg
<b>Waage:</b>	✓ Ja
<b>beheizbare Halle:</b>	✓ Ja

## 3. Versandmöglichkeiten

<b>Gleisanschluss:</b>	✓ Ja
<b>Schiffsanleger:</b>	✓ Ja

## 4. Schutz und Sicherheit

<b>Schutz und Sicherheit:</b>	✓ Sprinkler Wasser	✓ BMZ
	✓ Kameraüberwachung	✓ Geländeumzäunung

## 5. Verkehr

<b>Verkehr:</b>	5 min. Fahrzeit zur nächsten BAB
	8 min. Fahrzeit zum nächsten Bahnhof
	10 min. Fahrzeit zum nächsten Flughafen
	12 min. Gehstrecke nächste öffentl. Verkehrsmittel

## 6. Verfügbarkeit

<b>verfügbar ab:</b>	20.09.2010
<b>Freie Lagerfläche:</b>	1500 qm
<b>Individuelle Beschreibung:</b>	Dies ist ein Testlager und soll verdeutlichen welche Beschreibungsmöglichkeiten bei LagerOptimal möglich sind