

Firma	Lagerort	Typ
Musterlager Testlagerstraße 11 21438 Musterstadt	Mustergasse 5 12347 Berlin	Kühlager

Angebot: 1500 qm;

Kontakt:

## 1. Verkaufsinformationen

<b>Kaufpreis:</b>	✓ Preis auf Anfrage
<b>Provision:</b>	✓ provisionsfrei
<b>Hallenfläche teilbar:</b>	Ja, ✓ ab 500 qm
<b>Baujahr:</b>	1995, letzte Modernisierung/Renovierung: 2005
<b>Büro- und Sozialflächen:</b>	150 qm
<b>Miete pro qm:</b>	6,50 EUR
<b>Grundstücksfläche:</b>	1500 qm
<b>Etagen:</b>	2 Etagen
<b>Bodenbelag:</b>	✓ Hartasphalt                      ✓ Estrich
<b>PKW-Parkplätze:</b>	12 Plätze
<b>Heizung:</b>	✓ Gas                                      ✓ Erdwärme/Strom
<b>Telekommunikation:</b>	✓ DSL                                      ✓ Breitband
<b>Temperaturangabe:</b>	von: 3 bis: 8 °Celsius

## 2. Ausstattung und Besonderheit im Lager

<b>Hallen- / Geschosshöhe:</b>	9 m
<b>Bodenbelastung:</b>	1200 kg/qm
<b>Rampentladung:</b>	✓ Ja
<b>ebenerdige Zufahrt:</b>	✓ Ja
<b>Andocktore:</b>	10 Stück
<b>Lastenaufzug:</b>	✓ Ja, vorhanden                      Mit Tragkraft von: 950 kg
<b>Waage:</b>	✓ Ja

## 3. Versandmöglichkeiten

**Gleisanschluss:** ✓ Ja

## 4. Schutz und Sicherheit

**Schutz und Sicherheit:** ✓ Sprinkler Wasser                      ✓ BMZ  
 ✓ Kameraüberwachung                      ✓ Geländeumzäunung

## 5. Verkehr

**Verkehr:** 5 min. Fahrzeit zur nächsten BAB  
 20 min. Fahrzeit zum nächsten Bahnhof  
 30 min. Fahrzeit zum nächsten Flughafen  
 5 min. Gehstrecke nächste öffentl. Verkehrsmittel

## 6. Verfügbarkeit

**verfügbar ab:** 05.11.2010  
**Freie Lagerfläche:** 1500 qm  
**Individuelle Beschreibung:** Dieses ist eine Testerfassung zur Darstellung, wie ein Inserat für die Vermietung oder dem Verkauf aussehen könnte.